

###



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

56ª E CRI LG 02/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23G1914605	23G1914682	23G1914738	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCRI0Z5	BRCASCCRI109	BRCASCCRI117	BRCASCCRI125
Emissão	56ª	56ª	56ª	56ª
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160
Classe	Sênior	Subordinado	Subordinado	Subordinado
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	H. Commcor DTVM	H. Commcor DTVM	H. Commcor DTVM	H. Commcor DTVM
Série	1	2	3	4
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	21/07/2023	21/07/2023	21/07/2023	21/07/2023
Segmento	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário
Data vencimento	22/07/2027	22/07/2027	22/07/2027	22/07/2027
Quantidade	9.000	3.000	3.000	3.000
Lastro	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários	Créditos Imobiliários
Remuneração	IPCA + 13,0042%	IPCA + 13,0042%	IPCA + 13,0042%	IPCA + 13,0042%
Quantidade Integralizada	9.000	3.000	3.000	3.000

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 7.030.883,89	R\$ 781,21	R\$ 2.383.591,93	R\$ 794,53	R\$ 2.399.687,43	R\$ 799,90	R\$ 2.482.897,71	R\$ 827,63
Amortização do mês (a)	R\$ 34.764,34	R\$ 3,86	R\$ 11.785,72	R\$ 3,93	R\$ 11.865,30	R\$ 3,96	R\$ 12.276,74	R\$ 4,09
Juros do mês (b)	R\$ 78.015,78	R\$ 8,67	R\$ 26.448,71	R\$ 8,82	R\$ 26.627,30	R\$ 8,88	R\$ 27.550,62	R\$ 9,18
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 357.000,00	R\$ 39,67	R\$ 119.000,00	R\$ 39,67	R\$ 119.000,00	R\$ 39,67	R\$ 119.000,00	R\$ 39,67
PMT (a+b+c)	R\$ 469.780,12	R\$ 52,20	R\$ 157.234,42	R\$ 52,41	R\$ 157.492,60	R\$ 52,50	R\$ 158.827,35	R\$ 52,94
Saldo devedor após pagamento	R\$ 6.561.103,78	R\$ 729,01	R\$ 2.226.357,51	R\$ 742,12	R\$ 2.242.194,82	R\$ 747,40	R\$ 158.827,35	R\$ 52,94
Saldo no último d.u	R\$ 6.576.183,99	R\$ 730,69	R\$ 2.231.474,63	R\$ 743,82	R\$ 2.247.348,34	R\$ 749,12	R\$ 2.329.412,06	R\$ 776,47

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.163.568,49	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 12.064,59	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,50	2,21	Enquadrado
Valor Mínimo Venda/m²	R\$ 5.080,00	N/A	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2025	R\$ 3.346.919,37
Despesas	03/2025	R\$ 11.444,24

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,00%	R\$ 0,00
Adimplente	93,93%	R\$ 3.288.108,92
Atraso	6,07%	R\$ 212.362,24

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 219.393,31
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/02/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 822.694,80	Reserva	R\$ 1.296.876,64
		Obras	R\$ 267.946,58
		Despesas Flat	R\$ 2.227,32
		Carteira	R\$ 2.400.377,27
		Despesas	R\$ 901.445,44

Relatório Mensal

56ªE CRI LG 02/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**Recebimentos : Mês**

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
				R\$ 0,00	0,00%			R\$ 212.362,24	6,07%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
-	R\$ 3.288.108,92	Até 30		R\$ 0,00	0	Até 30			0
Total recebido:	93,93%	Até 60		R\$ 0,00	0	Até 60			0
R\$ 3.500.471,16		Até 90		R\$ 0,00	0	Até 90			0
		Até 120		R\$ 0,00	0	Até 120			0
		Até 180		R\$ 0,00	0	Até 180			0
		Maior que 180		R\$ 0,00	0	Maior que 180			0
		Total	0	R\$ 0,00	100	Total	0	R\$ 212.362,24	0

		Inadimplência			
		Parcelas inadimplentes		R\$ 219.393,31	
Total:		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 219.393,31		Até 30			0
		Até 60			0
		Até 90			0
		Até 120			0
		Até 180			0
		Maior que 180			0
		Total		R\$ 219.393,31	0



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

